

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**OUDE VISMARKT 24  
ZWOLLE**

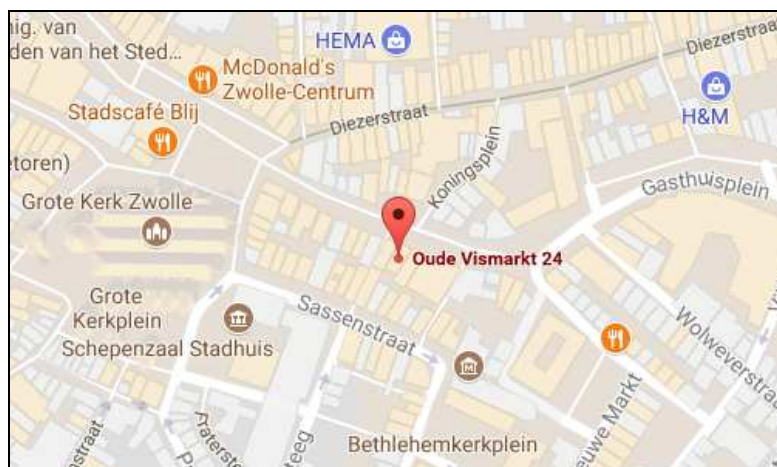




## Algemene gegevens

### Adresgegevens

Oude Vismarkt 24  
8011 TB Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 115 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Begane grond	ca. 65 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Kelder	ca. 50 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 115 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/F/6020	
Frontbreedte	Ca. 5,5 meter	

## Omschrijving object

Object/locatie	<p>De Oude Vismarkt is steeds meer in trek bij vele retailers. Na de herinrichting in 2015, waardoor de straat een metamorfose heeft ondergaan, worden de winkelpanden één voor één gerenoveerd. Zo wordt momenteel ook nummer 24 volledig aangepakt; er komt een nieuwe, stijlvolle pui in en de hoogte wordt geoptimaliseerd. Deze overzichtelijke winkelruimte is gesitueerd te midden van de Oude Vismarkt. De ligging van deze straat is aantrekkelijk; tussen het Gasthuisplein, de Nieuwe Markt (horecaplein) en Melkmarkt (onder andere Primark), alsmede de Sassenstraat (exclusieve winkelstraat) en Diezerstraat (hoofdwinkelstraat). In de directe omgeving zijn diverse landsbekende formules gevestigd, zoals Spar Citystore (2017), Chocolate Company (2017), Travelbags (2018), etc., maar ook lokaal sterke retailers, zoals Loft (2016), ModeTheater (2016), Young Men's Shop (ca. 1995), etc.</p>
Bereikbaarheid	<p>De winkel bevindt zich in het winkelwandelgebied. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden.</p>
Omschrijving	<p>Het pand wordt voorzien van een nieuwe winkelpui, waarin tevens de entree naar de bovenwoning zal worden geïntegreerd.</p>
Installaties/voorzieningen	<p>Het object beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• nieuwe, fraaie winkelpui</li><li>• cv-installatie inclusief radiatoren</li><li>• tussenmeters ten behoeve van nutsvoorzieningen</li><li>• aansluiting ten behoeve van pantry</li><li>• toilet</li></ul>



Parkeren	Aan de rand van het centrum bevinden zich meerdere openbare parkeergelegenheden (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.750,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	€ 250,00 per maand, te vermeerderen met BTW, op basis van voorschot met jaarlijkse naverrekening via een tussenmeter, ten behoeve van de nutsvoorzieningen.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	5 jaar, te verlengen met periodes van 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	12 maanden, voor afloop van een huurtermijn.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

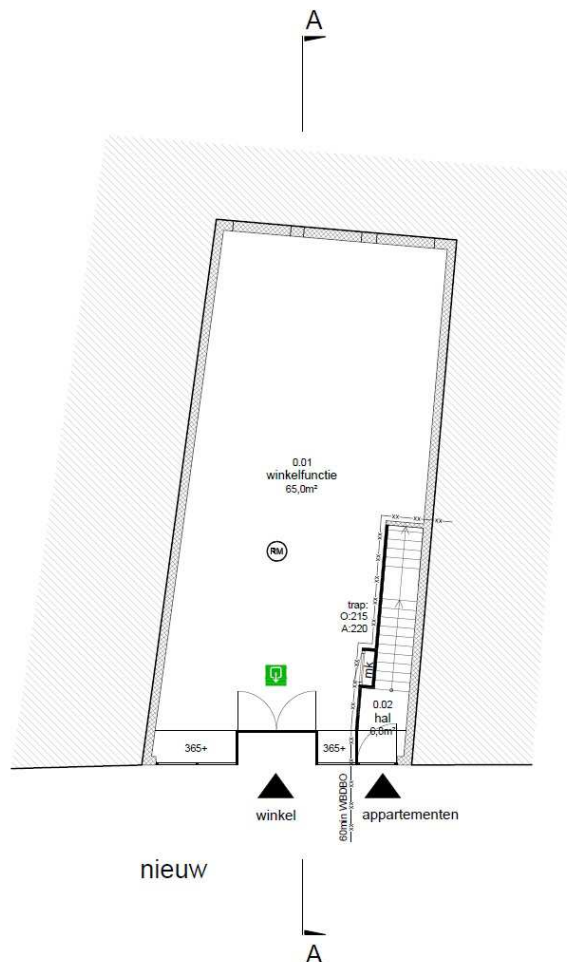
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

# Plattegronden nieuwe situatie



nieuw



De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.